

RIEPILOGO



ONERI DI URBANIZZAZIONE 2022

ZONE RESIDENZIALI

Urbanizzazione Primaria	€/mc.	4,18	(1)
Urbanizzazione Secondaria	€/mc.	5,25	(1)
TOTALE	€/mc.	9,43	(1)
Ridotti al 50 % (Per ampliamenti e sopraelevazioni di edifici realizzati in data anteriore al 28/01/1977)	€/mc.	4,71	(1)

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

€/Slp.	39,25	(2)
€/Sci	24,65	(3)

ZONE ARTIGIANALI

€/1.000 mq.	13.798,82	(4)
€/1.000 mq.	3,26	(5)

ZONE INDUSTRIALI

All'interno di aree o nuclei industriali	€/10.000 mq.	138.448,60	(6)
	€/10.000 mq.	55.379,44	(6)

INSEDIAMENTI TURISTICI

€/mc.	10,48	(1)
-------	-------	-----

ZONE "E"

€/mc.	2,33	(1)
-------	------	-----

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022

€/mq.	258,64
-------	--------

- (1) Volume (vuoto per pieno). Il volume dell'edificio, al quale va applicato il contributo per metro cubo, viene calcolato sommando i prodotti della superficie di ciascun piano delimitata dal filo esterno della muratura e/o della pilastatura perimetrale, per l'altezza relativa al piano stesso, misurata tra le quote di calpestio dei pavimenti.
Per la parte di edificio interrato il volume destinato a residenza viene assimilato al volume realizzabile fuori terra nella misura del cinquanta per cento (50%) di quello effettivo; il volume interrato destinato ad autorimesse private, a cantine, deposito-ripostiglio e locali accessori della residenza viene valutato nella misura del venticinque per cento (25%) di quello effettivo.
Per la parte di edificio interrato il volume destinato ad uffici, ad attività direzionali, commerciali, turistiche e relative pertinenze viene assimilato al volume realizzabile fuori terra nella misura del cinquanta per cento di quello effettivo. I volumi entro terra debbono misurarsi rispetto alla superficie del terreno circostante definita secondo la sistemazione prevista dal progetto approvato.

Sono esclusi dal calcolo del volume i «volumi tecnici» strettamente necessari a contenere e consentire l'accesso ad impianti tecnici a servizio dell'edificio, nonché i porticati o loro porzioni se destinati ad uso pubblico.

Sono inoltre esclusi dal calcolo del volume i maggiori spessori delle murature esterne e dei solai, e le maggiori altezze interne nette dei vani di unità residenziali, nella parte eccedente le misure minime di metri 2,70, finalizzati al contenimento del consumo energetico, ai sensi degli artt. 1 e 2 della Legge Regionale n. 4 del 22/04/2005.

- (2) Superficie lorda pavimenti
(3) Superficie complessiva insediamento
(4) Per lotti di mq. 1.000
(5) Solo per Opere di Urbanizzazione secondaria
(6) Per lotti di mq. 10.000

